

Nowe przepisy, nowe ryzyka

– Jak 2025 zmienia świat zarządzania nieruchomościami?

Rok 2025 przynosi zmiany, które będą miały duży wpływ na branżę zarządzania nieruchomościami. Nowe regulacje prawne, w tym zaostrzone normy przeciwpożarowe i środowiskowe, stawiają przed zarządcami nie lada wyzwania, a to nie koniec.

Wojciech Bednarek wiceprezes Zarządu w Polska Kancelaria Brokerska sp. z o.o.

Nie tylko zmiany przepisów wraz z nowym rokiem są wyzwaniem dla wielu zarządców nieruchomości. Panele fotowoltaiczne na dachach, stacje ładowania pojazdów elektrycznych, zarządzanie budynkami za pomocą zaawansowanych technologii – to wszystko stało się nową rzeczywistością. A jak wiadomo, większa liczba technologicznych innowacji to większa liczba potencjalnych zagrożeń. Do tego dochodzą rosnące oczekiwania mieszkańców, nie tylko w kwestii bezpieczeństwa, ale również zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej.

Wspólnoty mieszkaniowe nie boją się dziś głośno mówić o potrzebie większej odpowiedzialności ekologicznej, a zarządcy muszą sprostać tym rosnącym wymaganiom. W obliczu tych wyzwań, jedną z najistotniejszych kwestii wydaje się być odpowiednia ochrona ubezpieczeniowa. Nowe ryzyka wymagają nowoczesnych, elastycznych polis, które uwzględniają zmiany technologiczne, regulacyjne i społeczne. Ochrona nie może opierać się na przestarzałych rozwiązaniach, które nie są w stanie odpowiedzieć na dzisiejsze wyzwania. Zarządcy nieruchomości stoją zatem przed pytaniem, czy ich dotychczasowe polisy są wystarczające, by chronić zarówno ich, jak i mieszkańców w 2025?

Optymalizacja ryzyka poprzez wdrożenie nowoczesnych rozwiązań

Wdrożenie nowoczesnych rozwiązań to jedna z możliwości optymalizacji ryzyka i zapewnienia większej ochrony. Na jednym z nowoczesnych osiedli w Katowicach broker Polskiej Kancelarii Brokerskiej w ramach rekomendacji zalecił instalację nowoczesnych czujników dymu oraz systemu monitorowania, który natychmiast wykrywa potencjalne zagrożenia pożarowe. W centrum Warszawy z kolei wprowadzono w budynkach zabez-



Fot. Wojciech Bednarek – wiceprezes Zarządu w Polska Kancelaria Brokerska sp. z o.o. /fot. PKB/

pieczenia przed cyberatakami w systemie zarządzania budynkiem.

W erze cyfryzacji, gdzie czas jest najcenniejszym zasobem, technologia jest kluczowym narzędziem wspierającym obsługę klienta. W PKB korzystamy z zaawansowanych systemów CRM, w obszarze analizy danych wspiera nas AI pełniąc funkcję Asystenta Procesu Biznesowego FlowSense. Z kolei najnowsza aplikacja Moje PKB to intuicyjne narzędzie pozwalające klientom na pełny wgląd w posiadane polisy. Aplikacja umożliwia zgłaszanie szkód, monitorowanie ich statusu oraz dostęp do raportów w czasie rzeczywistym, co znacząco przyspiesza komunikację i ogranicza formalności. – mówi Wojciech Bednarek, broker ubezpieczeniowy z Polskiej Kancelarii Brokerskiej.

Zwiększona ochrona przy obniżeniu składki

Instalacja nowoczesnych czujników i systemów monitorujących we wspomnianych przykładach nie tylko poprawiła bezpieczeństwo obiektów, ale wpłynęła realnie na obniżenie składki. Broker Polskiej Kancelarii Brokerskiej przeprowadził negocjacje z obecnym ubezpieczycielem,

przedstawił wyniki audytu oraz przeprowadzone zmiany w zakresie ochrony. Dzięki temu, ubezpieczyciel obniżył składkę, uwzględniając zwiększoną ochronę dzięki wdrożonym rozwiązaniom zabezpieczającym. Tego rodzaju rozwiązania generują koszty, z jednej strony, z drugiej jednak wpływają na obniżenie składki ubezpieczeniowej oraz budują wizerunek przedsiębiorczego zarządcy.

Rola szkoleń i świadomości w zarządzaniu ryzykiem

W zarządzaniu nieruchomościami, jak w każdej branży, kluczowa jest ciągła edukacja i podnoszenie świadomości o bieżących zagrożeniach i dostępnych narzędziach ochrony. Szkolenia dla zarządców nieruchomości pozwalają nie tylko na aktualizację wiedzy o przepisach prawnych i normach, ale również na lepsze zrozumienie ryzyk związanych z nowymi technologiami, zmianami środowiskowymi i oczywiście, ubezpieczeniami. Zapraszamy do udziału w cyklu konferencji dla zarządców nieruchomości Nowe Horyzonty 2025, które współtworzymy, który odbędzie się w sześciu miastach w Polsce. Bądź na bieżąco, aby podejmować trafne decyzje jako zarządca nieruchomości. ■

reklama



POLSKA KANCELARIA BROKERSKA®

Łączymy Cię ze światem

**POLSKA KANCELARIA
BROKERSKA Sp. z o.o.**

ul. Św. Antoniego 7

50-073 Wrocław

tel.: 71 350 14 42

e-mail: broker@pkbroker.pl

www.pkbroker.pl